

PESCA ARTESANAL. CALETA LOS MOLINOS

Infraestructura marítima para producción artesanal.



Vista desde zócalo hacia explanada y galpón de reparaciones



Vista desde acceso galpón de reparaciones (rampa del varadero)

MEMORIA

A. INTRODUCCIÓN

La pesca artesanal es un tipo de actividad extractiva que utiliza técnicas tradicionales con poco desarrollo tecnológico. La practican pequeños barcos en zonas costeras a no más de 10 millas de distancia, dentro de lo que se llama mar territorial. Considerada una de las actividades primarias más antiguas de la humanidad, la cual daba sustento a las primeras civilizaciones del planeta, que se fue complejizando mediante el pasar de los años y el avance tecnológico, siempre supeditada a una condición geográfica y climática del lugar.

Bajo esta premisa y en función de un plan de desarrollo e inversión para caletas de pescadores artesanales a lo largo de la costa, se plantea la actualización y mejora de infraestructura de producción artesanal pesquera.

Se considera La Caleta Los Molinos, dada su ubicación geográfica con desembocadura hacia el océano y a su vez, ser la única del sector que actualmente no posee un proyecto en desarrollo para su mejora y actualización. Esto además de rescatar y resaltar las tradiciones de extracción de recursos naturales como un medio sustentable hacia el desarrollo de comunidades y grupos humanos.

*CALETA DE PESCADORES: Unidad productiva, económica, social y cultural ubicada en un área geográfica delimitada, en la que se desarrollan labores propias de la actividad pesquera artesanal

B. PROYECTO

La propuesta plantea el desarrollo y expansión de la caleta mediante operaciones simples y básicas, argumentadas por requerimientos propios de los pescadores, vale decir, un espacio para el sindicato, tanto para la reparación techada y descubierta de sus embarcaciones, como también áreas de encuentro y almacenamiento para actividades tanto pesqueras como sociales. Hacia las zonas más públicas del proyecto, se emplaza un segundo volumen dedicado a la venta de los productos marinos, este se complementa por un restaurante en nivel superior que apunta hacia la desembocadura del río y apoya económicamente al sindicato y sus pescadores.

Se plantean estrategias en base a estas oportunidades, vale decir, MUELLE: correspondiente a los puntos de atraque y llegada de embarcaciones de pesca y turísticas - CONSTRUCCIÓN: correspondientes a edificios de apoyo al sindicato: tanto en reparaciones, multiuso, ventas y exposición de productos marinos - ZÓCALO: correspondientes a todas las piezas de hormigón que sustentan la caleta, vale decir, es la sección principal del piso que relación la tierra y el mar, generando vistas y espacios que vinculan al pescador / turista con el territorio.

C. PROYECTO Y MADERA

Construcción y estructura. Según la tradición (dada por las embarcaciones y carpinterías de rívera desarrolladas en el sector) y la industria maderera, se plantea los dos volúmenes en madera mecanizada (aumenta la protección en todos los cantos de la sección) y aserrada, esto para facilitar su construcción y montaje, vale decir, ambos volúmenes son una serie de marcos rígidos en "X" que son arriostrados a lo largo de su sección, respondiendo a esfuerzos estructurales y condiciones climáticas (por la geometría que facilita el movimiento del agua lluvia). Dotando al proyecto de una prefabricación en sus componentes estructurales y constructivos (montaje/tiempo).

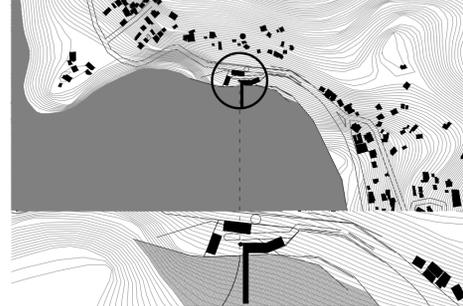
D. PROYECTO SUSTENTABLE

Se comprende a los factores climáticos de un territorio como oportunidades al momento de generar un proyecto sustentable, es por ello, que la propuesta se toma de estos componentes como la lluvia, el viento, el sol y el mar para generar un uso y confort ambiental al proyecto.

La lluvia para la recolección y tratamiento de aguas mediante los volúmenes y sus cubiertas, el viento como la protección para los usuarios en los diferentes recintos (además de las embarcaciones) y el sol para generar energía capaz de abastecer al conjunto y reducir su consumo e impacto energético al sector. Al mismo tiempo el proyecto en su conjunto busca la sustentabilidad en explotación de los recursos marinos, mediante la optimización de los espacios y recintos que necesite el sindicato para sus actividades extractivas.

Vale decir, la sustentabilidad desde el proceso constructivo (prefabricación de elementos estructurales), la reutilización de recursos climáticos/naturales para el uso y mejora de la propuesta. Finalmente, la operatividad del proyecto, siendo en este caso la extracción y manipulación de recursos marinos.

01.1 Definiciones Generales. Desarrollo Ante-Proyecto. Caleta Los Molinos



01. Mejoramiento en infraestructura para Caleta

02. Acondicionamiento de recintos y espacios para el sindicato y funcionamiento de la caleta.

03. Integración de actividades turísticas en temporadas de verano. (infraestructura).

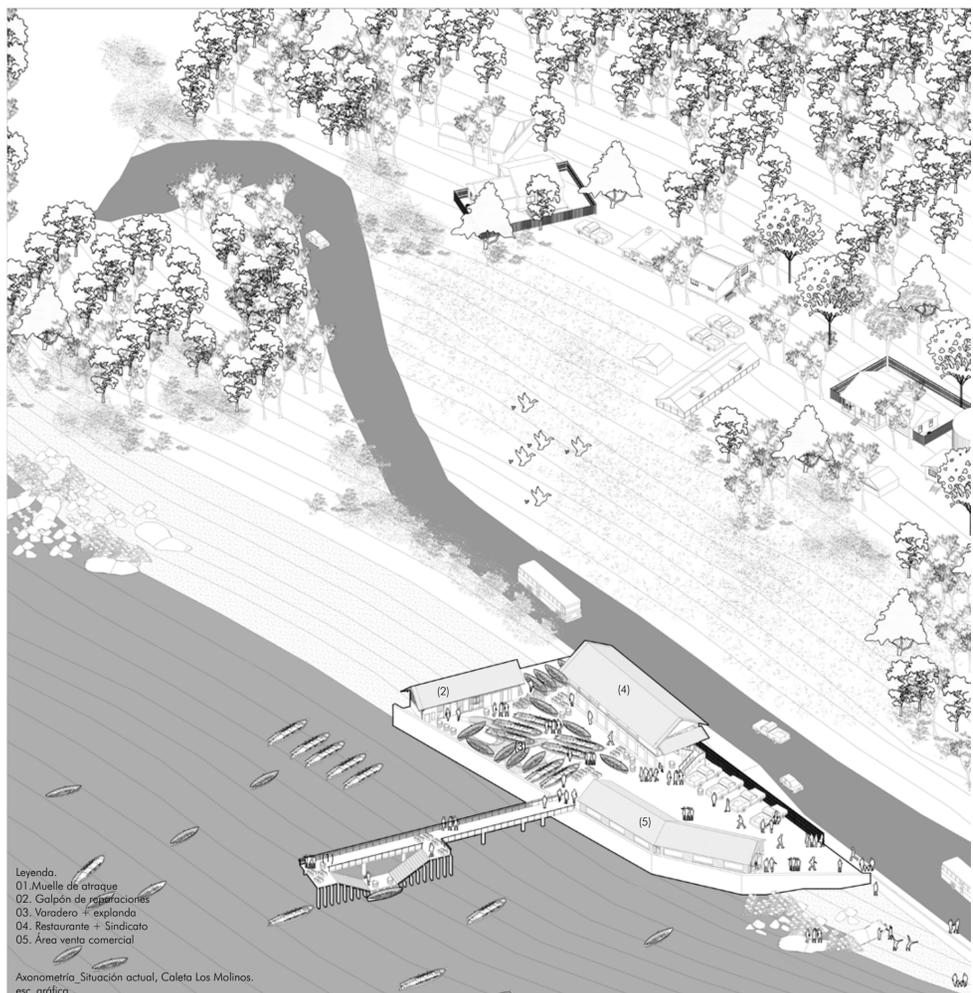
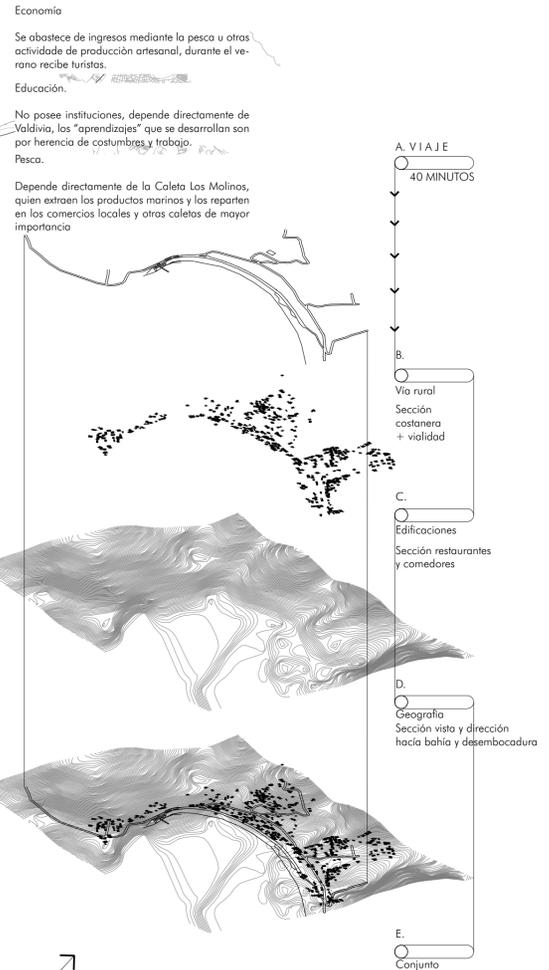
04. Protección, mantenimiento y reparación para embarcaciones.

05. Mejora en la producción y extracción de recursos marinos.

06. Reconocimiento como caleta en proceso de desarrollo tecnológico e infraestructura

07. ANTE-PROYECTO_CALETA LOS MOLINOS

01.2 TERRITORIO_BAHÍA LOS MOLINOS



A. PROBLEMÁTICAS

Situación actual caleta de pescadores artesanales

01. MUELLE. Actualmente posee un largo de 40 mts, este por combenio con el sindicato debe crecer al doble, debido a la falta de frentes de atraque para la caleta

02. CONSTRUCCIONES. Actualmente los diferentes programas se encuentran mezclados y obsoletos, además de no poseer los recintos necesarios para el sindicato.

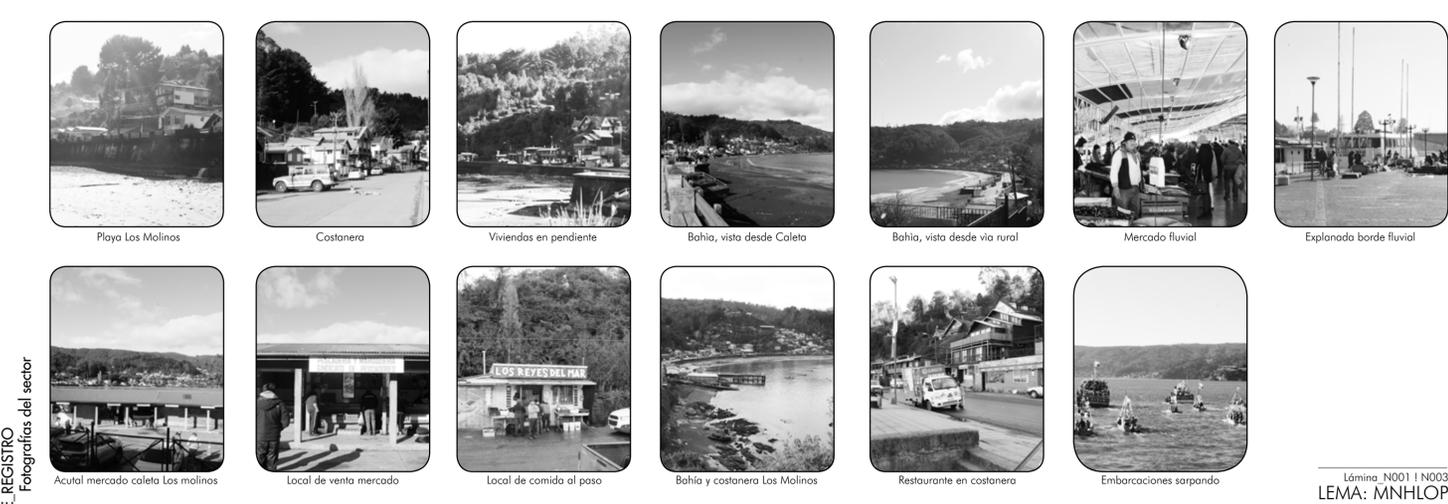
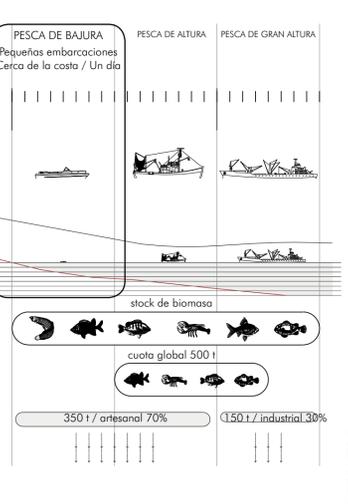
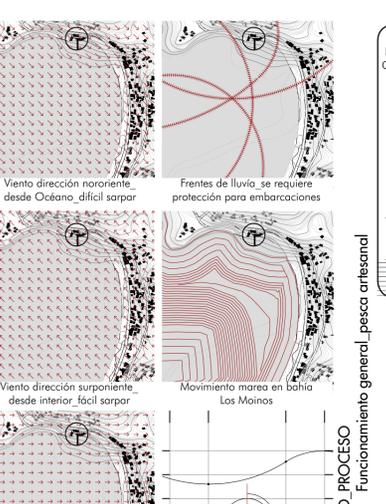
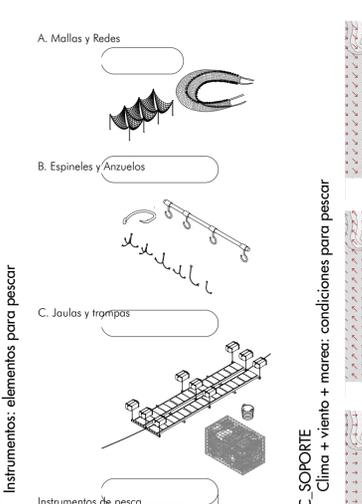
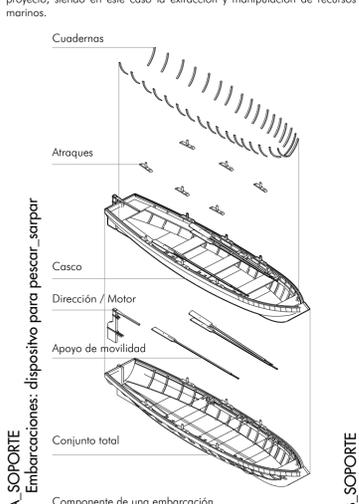
03. ZÓCALO. Actualmente la base de la caleta sobre lleva todas las actividades, siendo incapaz de soportarlos, esto por el aumento de embarcaciones y una fuerte necesidad de crecimiento económico tanto en venta como en servicio alimenticio.

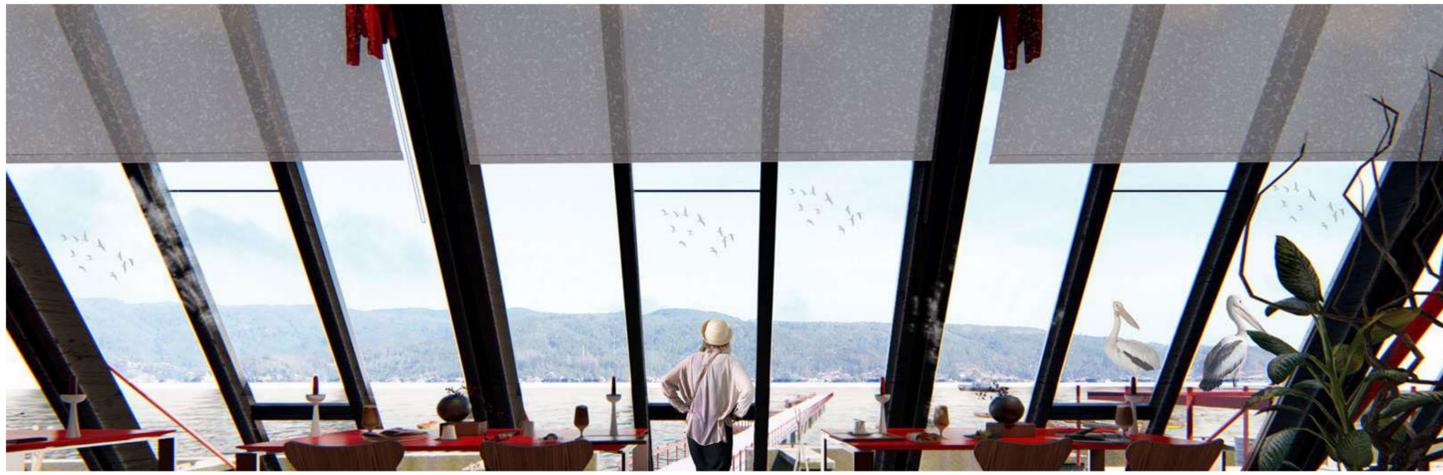
Además la inexistencia de protección fluvial hacia el mar.

B. PROGRAMA

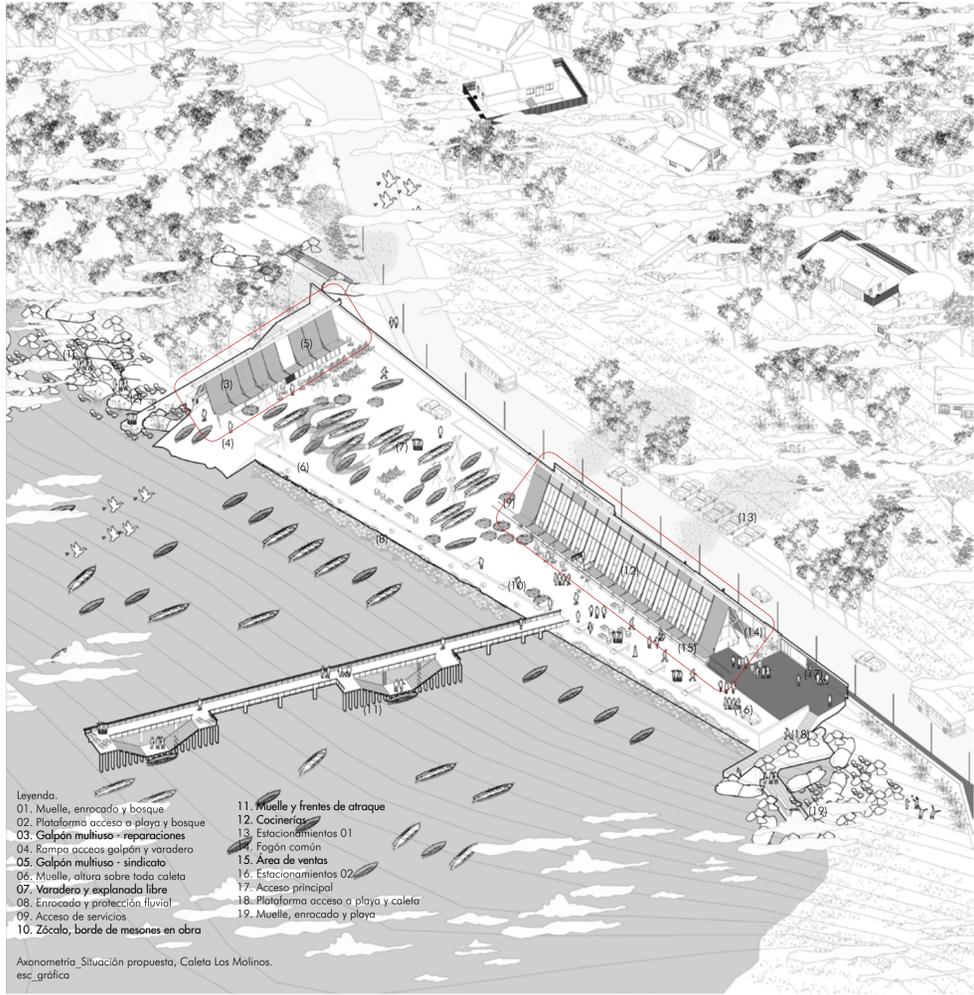
Recintos y espacios requerido según legislación

OBRAS	REQUERIMIENTO	OBJETIVO.
MARÍTIMA	Turismo	Mejoramiento de infraestructura, para producción durante todo el año, condiciones estables y de reparación para embarcaciones y mantenimiento del muelle + zócalo.
	Explanada	
	Enrrocado	
	Protección fluvial	
	Frente de atraque	
	Muelle de embarque	
	Vegetación	
OBRAS		
TERRESTRE	Galpón	Mejoramiento de infraestructura, para producción durante todo el año y soporte para actividades turísticas en temporada alta
	Bodegas	
	S.S.H.H	
	Área de venta	
	Especialidad pesquera	





Vista interior del restaurante hacia bahía y desembocadura del río



- Leyenda.
- 01. Muelle, enrocado y bosque
 - 02. Plataforma acceso a playa y bosque
 - 03. Galpón multiuso - reparaciones
 - 04. Rampa acceso galpón y varadero
 - 05. Galpón multiuso - sindicato
 - 06. Muelle, altura sobre toda caleta
 - 07. Varadero y explanada libre
 - 08. Enrocado y protección fluvial
 - 09. Acceso de servicios
 - 10. Zócalo, borde de mesones en obra
 - 11. Muelle y frentes de atraque
 - 12. Cocineras
 - 13. Estacionamientos 01
 - 14. Fogón común
 - 15. Área de ventas
 - 16. Estacionamientos 02
 - 17. Acceso principal
 - 18. Plataforma acceso a playa y caleta
 - 19. Muelle, enrocado y playa

Axonometría_Situación propuesta, Caleta Los Molinos. esc. gráfica

A ESTRATEGIAS DE DISEÑO

Situación propuesta

01. MUELLE
- Frentes de atraque, embarque -
Se extenderá el doble a su condición actual, aumentando su capacidad de atraque para embarcaciones productivas y turísticas en temporada alta. Comprenderá parte de uno de los atractivos para pesca recreativa hacia pobladores del sector y turistas que lleguen a la zona.

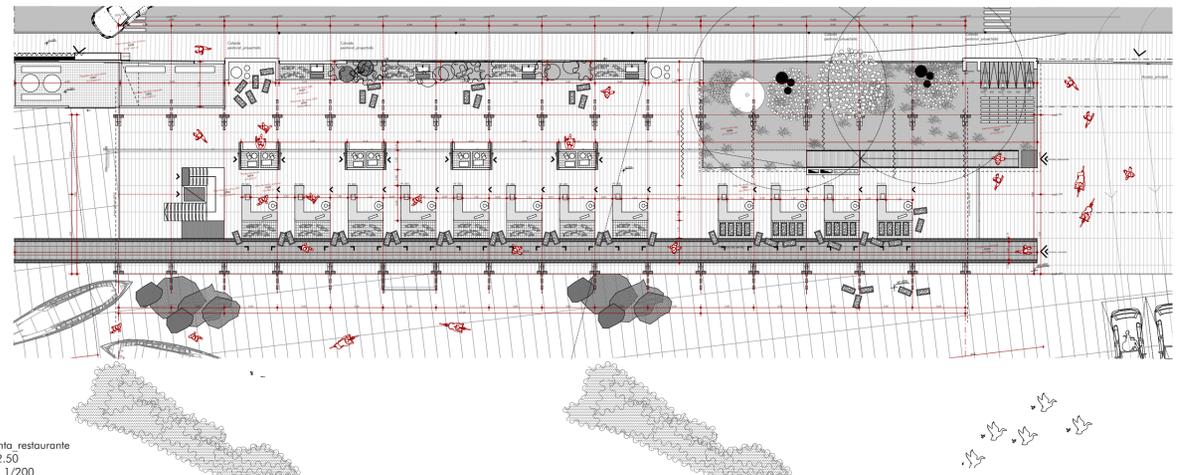
02. CONSTRUCCIONES
-Galpón multiuso, cocineras y venta-
El galpón al ser dependiente del sindicato se aisla hacia una esquina del muelle, otorgándole independencia. Las cocineras y ventas estarán más cercanas al área de acceso y circulación pública, retranqueándose hacia el fondo del zócalo para liberar vistas, circulaciones y espacios del zócalo en relación al mar.

03. ZÓCALO
Corresponde a toda la unidad de piso del proyecto, de acuerdo a exigencias de la caleta se extenderá el doble en su largo, manteniendo su ancho. Estará contenido el varadero y todo el resto de los programas, esto a modo de unificación a todos los componentes del proyecto.

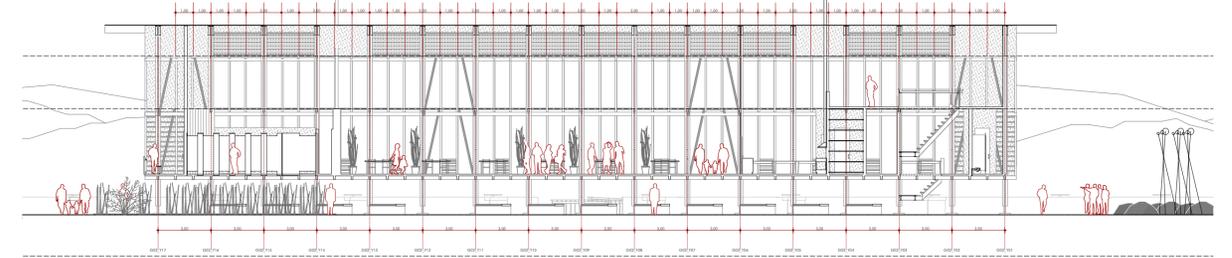
B PROGRAMA

Recintos y espacios PROPUESTOS

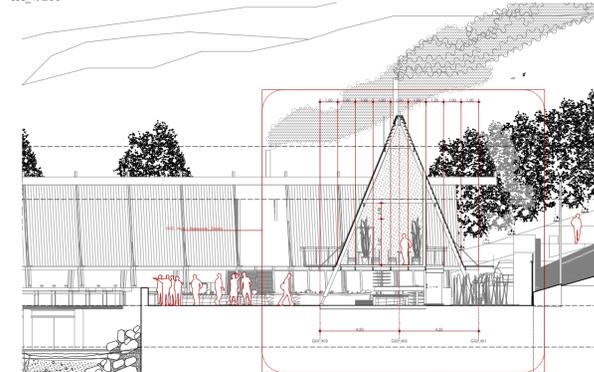
<p>MARÍTIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Explanada Enrocado Protección fluvial Frentes de atraque Muelle de embarque 	<p>TURISMO</p> <p>OBJETIVO. Adición de instrumentos, espacios y recintos para uso turístico durante temporadas altas, integrando las actividades tradicionales de la pesca hacia agentes externos.</p>
<p>TERRESTRE</p> <ul style="list-style-type: none"> Galpón Bodegas S.S.H.H Área de venta Especialidad pesquera 	<p>OBJETIVO. Reconocimiento de especialidades por extracción pesquera, vale decir, mariscos, moluscos y especies de peces de diferentes tamaños y características según temporada y distancia respecto al borde costero.</p>



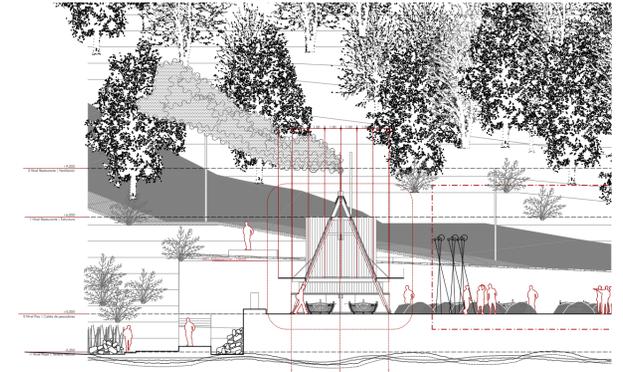
Planta restaurante +2.50 esc. 1/200



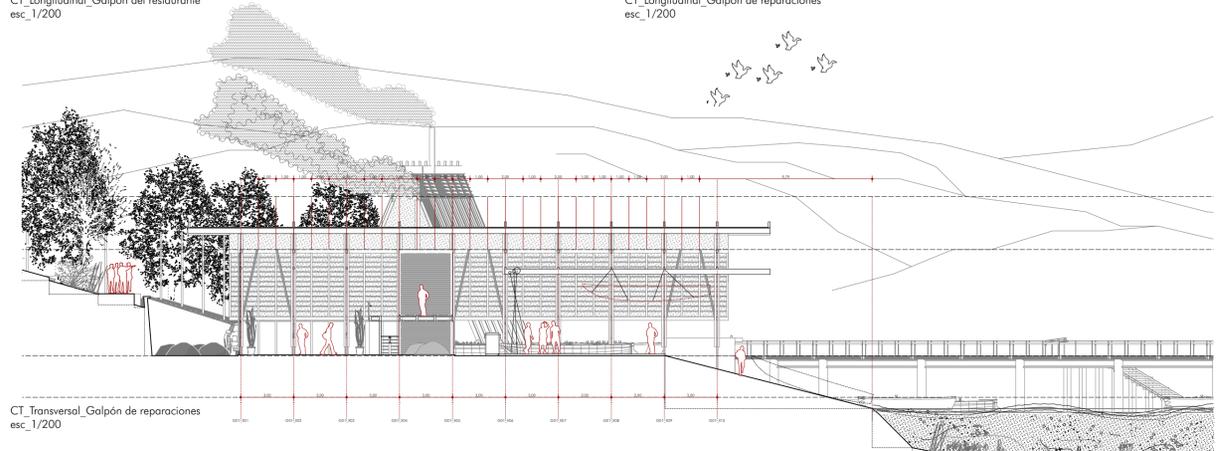
CT Transversal_Galpón del restaurante esc. 1/200



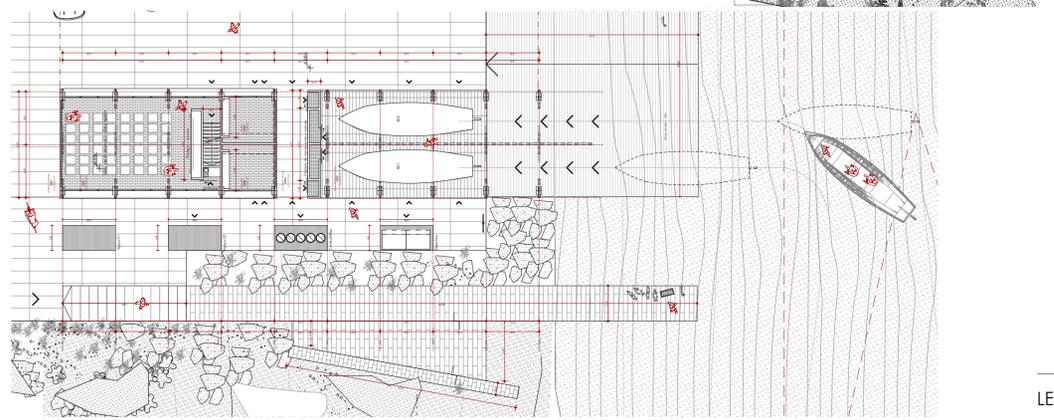
CT Longitudinal_Galpón del restaurante esc. 1/200



CT Longitudinal_Galpón de reparaciones esc. 1/200



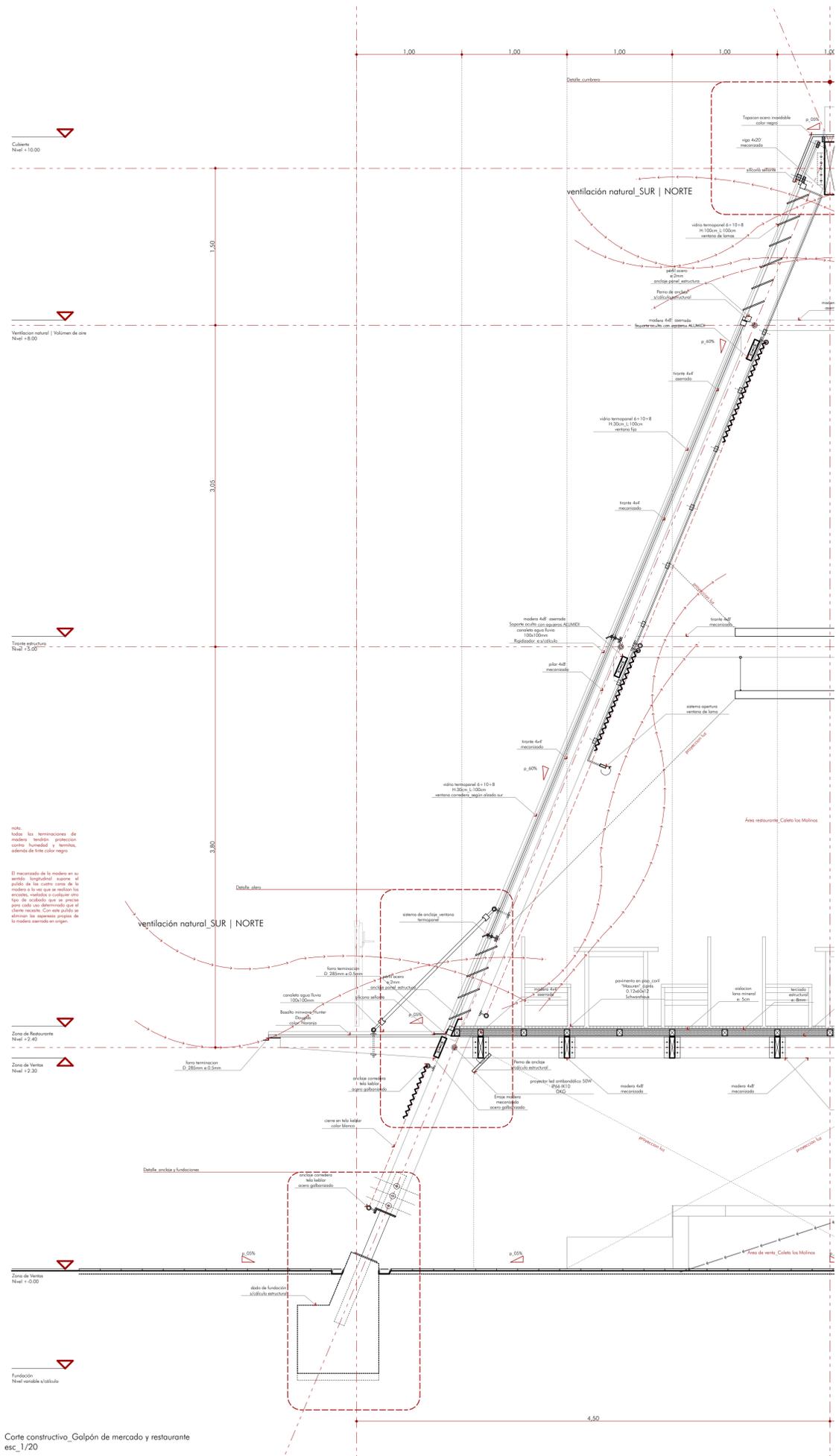
CT Transversal_Galpón de reparaciones esc. 1/200



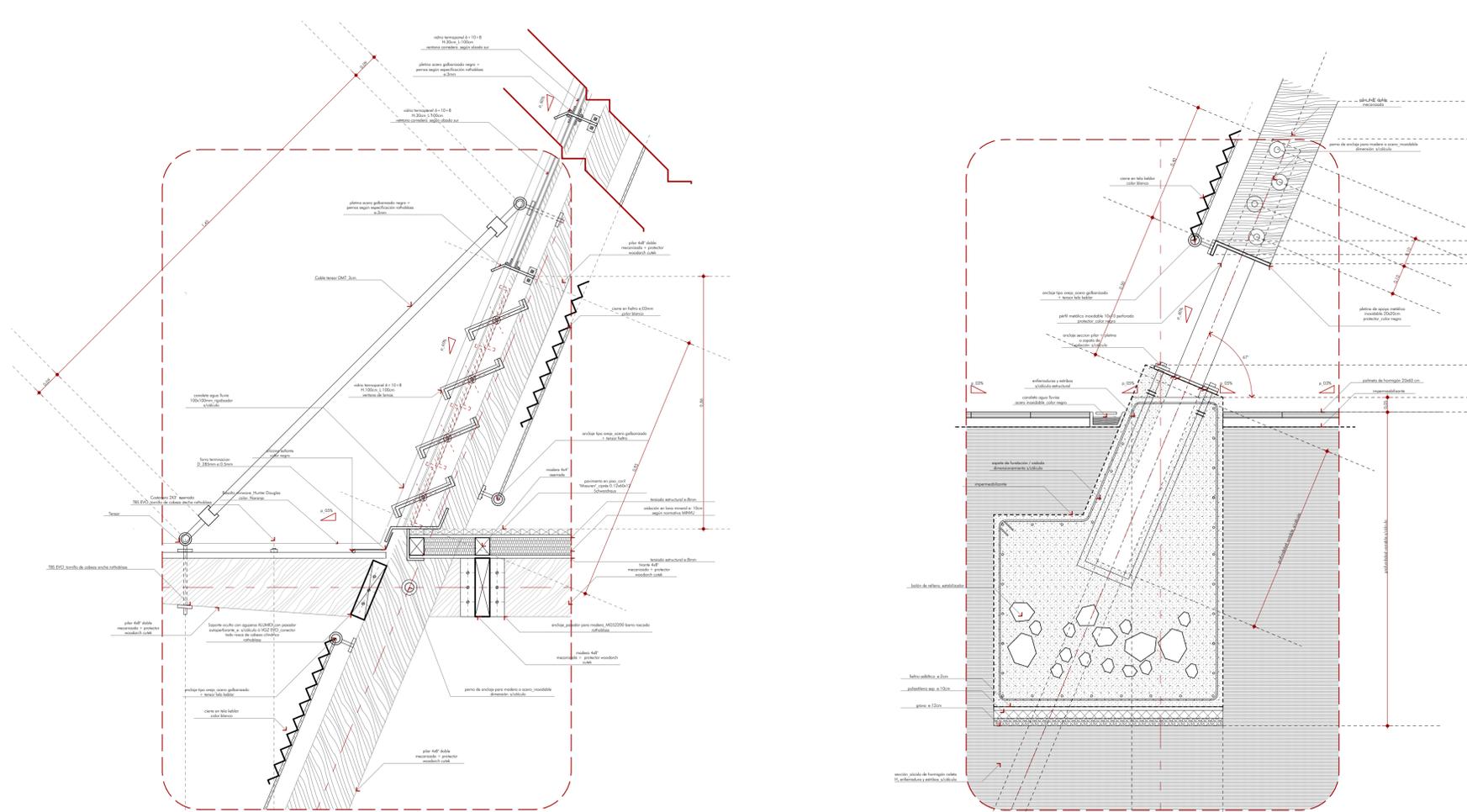
Planta taller y salón multiuso +0.00 esc. 1/200



Vista interior mercado fluvial



Vista galpón de reparaciones



Detalle alero esc_1/10

01. Térmico / Consumo energético

Según normativa MINVU, correspondiente a la Zona: Región de los Ríos, Valdivia, Los Molinos, se aumenta el paquete constructivo y se considerará una cubierta de pañol según especificación.

Espesor actual: 18 cm / revisar especificaciones en escorillon B

Cubierta: FERLUX F18 compacta

02. Confort de iluminación área Restaurante

Se plantea la "protección" parcial de la fachada sur, mediante el uso de cortinas desaligables en la fachada (interior), generando un control de iluminación hacia el exterior (detalle según escorillon B)

03. Ventilación y viento

Se plantea el aumento del alero hasta 1.80 mts, generando protección hacia la lluvia desde la costa y permitiendo la aceleración hacia la zona superior del mercado, de esta forma se abre una ventana de forma, la cual generará ventilación tipo chimenea en complemento a la cruzada ya existente en el edificio.

Además, en la zona baja (mercado) se plantea un cierre parcial y controlado de las zonas mediante telas resistentes al viento (revisar detalles según escorillon B)

CT Transversal_Galpón del mercado y restaurante esc_1/100

Funcion panel solar_BAPV System 6-2-1

